

# Développer le Territoire Régional



# Nos offres

## Faciliter vos projets

La **COGEMIP**, est un acteur économique confirmé par plus de 25 ans d'expérience de son territoire d'implantation. Ses métiers sont la construction, l'aménagement et le développement économique tout en intégrant les enjeux environnementaux.

Son statut de société d'économie mixte prévoit un actionnariat public-privé, induisant une synthèse entre les valeurs du service public (recherche de l'intérêt général, souci de la cohésion sociale, esprit de probité, vision à long terme) et valeurs du marché et de l'entreprise (priorité au client, recherche de la meilleure performance).

**Construction**, historiquement la société intervient en qualité de mandataire ou de conducteur d'opération pour des projets de construction. Aujourd'hui, et en réponse aux problématiques des collectivités, notamment en matière de capacité d'investissement, la société propose des montages adaptés et des partenariats dédiés.

**Aménagement**, renouvellement urbain et péri-urbain, équipements, aménagement de parcs d'activités économiques, industriels ou tertiaires... La Cogemip se positionne en facilitateur de projet pour améliorer et développer la ville.

**Développement économique**, en créant des sociétés dédiées à des projets (Stade Énergie, Avenir Énergie) ou en participant à des sociétés spécialisées comme la SIM (accompagnement pour la création d'immobilier d'entreprises), la Cogemip concourt au développement économique du territoire. De plus, depuis 2002, la société intègre dans la gestion de ses chantiers des clauses sociales pour l'insertion professionnelle.

**Environnement**, forte d'une expertise sans cesse renouvelée en matière d'impact environnemental (bâtiments HQE, BBC, BEPOS, centrales photovoltaïques, réseau de chaleur bois...), la Cogemip investit directement pour le développement des EnR à travers sa filiale MPEI, organisme financeur de projets de production d'énergies renouvelables.



# au service de vos projets

**MPEI**

Financer le  
développement des  
énergies renouvelables

**Avenir  
Énergie**  
Toitures  
photovoltaïques

**SIM**  
Immobilier  
d'entreprises

**COGEMIP**

Divers montages pour  
la réalisation de projets  
publics ou privés

**Stade  
Énergie**  
Accompagnement et  
gestion de solutions  
d'énergies vertes

# Le Territoire Régional comme domaine d'intervention



## Une adresse

11 avenue Parmentier  
BP 22 414  
31086 Toulouse cedex2  
Tél : 05.62.72.71.00  
[www.cogemip.fr](http://www.cogemip.fr)